

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud Zagrebu
Poslovni broj spisa **St – 6935/16**
PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864
Plaški, Plitvička 11

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI:

- prihod od unovčenja nekretnine 171.941,53EUR/1.295.493,46 kn.

2. RASHODI:

- ukupni 171.941,53EUR/1.293.138,46 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-6935/16 od imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864, Plaški, Plitvička 11

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2842/17 od 19. veljače 2019., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom RATIO B.C. d.o.o., Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, jer je utvrđeno da dužnik ima imovine dovoljne za namirenje vjerovnika.

Nakon primitka rješenja o imenovanju odnosno otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom poduzete su slijedeće radnje:

- obavijest o promjeni i razvrstavanju u DZS-u,
- zatvoreni računi dužnika i otvoren novi,
- nisam uspjela ostvariti kontakt s bivšom upravom Dužnika,
- preuzet stari pečat i izrađen novi,
- ishođene potvrde i uvjerenja,
- sastavljen popis imovine i obveza te aktivno sudjelovala u procjenama nekretnina,
- otvorena nova poslovna godina te je izrađena početna Bilanca,
- sastavljen popis potraživanja stečajnog dužnika, na temelju preuzete dokumentacije
- prisustvovala i pripremala dokumentaciju za Skupštine vjerovnika

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige kako slijedi:

1.

- nekretnine upisane u zk.ul 3286, 3287, 3288 i 3289 sve k.o. Plaški, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin.

2.

- nekretnine upisanu u zk.ul.br. 4149 k.o. Plaški, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin.

Obzirom da nekretnina navedena i opisana u točki 1., nije bila opterećena razlučnim pravom, ista se prodavala, sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja.

2. rujna 2021.g., objavljen je XI oglas o prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika, po kojemu oglasu početna prodajna vrijednost je 1.065.600,00 kn, a rok za dostavu ponuda je 20. rujna 2021. na temelju oglasa zaprimljena je jedna ponuda a koja je ujedno i ispunjavala uvjete natječaja, te je ista prihvaćena. Kupac nekretnina je MC GRUPA d.o.o. Zagreb, Kuzminečka 49, koji je ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.100.000,00 kn. Kupoprodajna cijena je u cijelosti isplaćena te je zaključen Ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Na prijedlog stečajnog upravitelja a uz suglasnost Suda od 28. ožujka 2021.g, provedena je prva djelomična dioba vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama u iznosu od 139.233,60EUR/1.048.429,01 kn, iznosom od 106.241,69EUR/800.000,00 kn, što predstavlja 76,30464 % namirenja II višeg isplatnog reda, a prema diobenom popisu od 07. prosinca 2021. Također su nastali i troškovi postupka, kako slijedi: članarina HGK 250,47EUR/1.887,17 kn, brutto nagrada stečajnom upravitelju 14.202,27EUR/107.007,00 kn, trošak doprinosa na zdravstveno osiguranje 1.065,17EUR/8.025,53 kn, materijalni troškovi stečajnog upravitelja 729,98EUR/5.500,00 kn, trošak procjene nekretnina 4.977,10EUR/18.738,78 kn, trošak platnog prometa 227,46EUR/1.713,82 kn, trošak oglašavanja prodaje nekretnina 2.919,90EUR/22.000,00 kn, troškovi zastupanja i odvjetničke usluge 2.821,26EUR/21.256,90 kn, trošak poreza na dobit /5.719,32EUR/43.066,48 kn

Pravomoćnim rješenjem i zaključkom ovog suda, broj gornji, od 21. rujna 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, pobliže određenih u točki 2., uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a. Prema izvješću Financijske agencije, na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, najvišu ponudu u iznosu od 167.231,11 EUR/1.260.002,80 kn, ponudila je Rajka Matković iz Zagreba, Barutanski breg 27, a koji iznos je uplaćen u cijelosti. Na temelju navedenog, Sud je dana 3. srpnja 2023.g. donio Rješenje i Zaključak, kojim Rješenjem su namireni različni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac u ukupnom iznosu od 141.297.94 EUR/1.064.609,33 kn, što čini 5,28 namirenja. ujedno su namireni i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 25.933,17 EUR/195.393,47 kn, a koji su pobliže opisani u Rješenju i podnesku stečajnog upravitelja.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Naslovljeni Sud je dana 28. lipnja 2023.g., donio Rješenje o namirenju, kojim Rješenjem je razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac namiren ukupnom iznosu od 141.297.94 EUR/1.064.609,33 kn, što čini **5,28% namirenja**.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

- Drugi viši isplatni red

Br.	Naziv vjerovnika i adresa	OIB	Ukupno utvrđene tražbine	Namirenje po prvoj djelomičnoj diobi	Iznos namirenja po završnoj diobi	% namirenja po završnoj diobi	Nenamireni iznos nakon završne diobe
01.	Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji	63278028623	409.657,41 kn/ 54.370,88 EUR	312.587,62 kn 41.487,50 EUR	0,00	0	97.069,79 kn/ 12.883,37 EUR
02.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac	18683136487	3.685,58 kn/ 489,16 EUR	2.812,28 kn 373,25 EUR	0,00	0	873,30 kn/ 115,90 EUR
03.	Općina Plaški	74736628477	500.043,01 kn/ 66.367,11 EUR	381.556,02 kn 50.641,18 EUR	0,00	0	118.486,99 kn/ 15.725,92 EUR
04.	Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.	64406809162	135.043,01 kn/ 17.923,28 EUR	103.044,08 kn 13.676,29 EUR	0,00	0	31.998,93 kn/ 4.246,98 EUR

IV

Na temelju naprijed navedenog, a obzirom da je unovčena cjelokupna imovina Stečajnog dužnika, predlažem da se stečajni postupak pod gornjim brojem, zaključi.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. rujan 2023.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević